

Öffentliche Bekanntmachung

über die Änderung des Bebauungsplans Gewerbegebiet

„An der Staatsstraße 2146“

Der Gemeinderat Pfakofen hat am 17.01.2017 in öffentlicher Sitzung aufgrund von § 1 Abs. 8, § 2 Abs. 1 i.V.m. § 30 Abs. 1 BauGB beschlossen, den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan Gewerbegebiet „An der Staatsstraße 2146“ zu ändern. Im Parallelverfahren erfolgt die 1. Änderung des Flächennutzungsplans.

Für den Planbereich ist das Plankonzept vom Ingenieurbüro Wöhrmann maßgebend, das in der Sitzung vom 17.01.2017 und 14.03.2017 vorgestellt und gebilligt wurde.

Das Gebiet ist wie folgt umgrenzt:

Norden:	landwirtschaftliche Fläche
Osten:	landwirtschaftliche Fläche
Süden:	Gewerbegebiet „An der Staatsstraße 2146“
Westen:	bereits vorhandene Bebauung

Der Planbereich ist in nebenstehendem Kartenausschnitt dargestellt.

Ziele und Zwecke der Planung

Mit der Änderung des Bebauungsplans sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Ausweisung eines Mischgebietes geschaffen werden.

Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung

Zur Darstellung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung findet am 11.04.2017 von 17.00 Uhr bis 18.00 Uhr im folgenden Gebäude eine Informationsveranstaltung statt;

Gemeindekanzlei Pfakofen, Kirchstraße 7, 93101 Pfakofen

Alteglofsheim, den 28.03.2017



.....
Gmeinwieser

Ortsüblich bekannt gemacht durch Anschlag an der Amtstafel

angeheftet am 29.03.2017
abgenommen am 12.04.2017

**Übersichtsplan M=1:10.000
Bebauungsplan "Gewerbegebiet an der Staatsstraße 2146"**



